



ROMÂNIA
U.A.T. ORAȘ DETA
JUDEȚUL TIMIȘ
305200 DETA, Str. Victoriei nr.32
Tel. 0256/390 466; 0256/390 606 Fax. 0256/390 511
primaria deta@net69.ro
www.detatm.ro



CONTRACT DE SERVICII
Nr. 4786/ 16.05.2022

Încheiat în conformitate cu Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr.91/2016 privind achizițiile publice.

1. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. Orasul Deta cu sediul în orasul Deta, judetul Timis, strada Victoriei nr.32 telefon/fax 0256/390466; 0256/390511, cod fiscal 2503378 cont RO.....TREZ....., deschis la Trezoreria orasului Deta, reprezentată prin Roman Petru – Primar și **Vulpe Mihaela** economistă în calitate **de ACHIZITOR**, pe de o parte și

1.2. S.C. SISTEM ALFA-CAD S.R.L., cu sediul social în orașul Timișoara, Str. M. H. Sporer nr. 4A, ap. 14, județul Timiș, punct de lucru: Timișoara, str. Brancoveanu, nr.57A, Județul Timiș, telefon/fax: , CUI 17983908, număr de înmatriculare J35/3059/2005, având contul nr.RO....., deschis la Trezoreria, reprezentată de doamna , având funcția de director, în calitate de **PRESTATOR** , pe de altă parte.

2. DEFINITII

2.1 - în prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract- contractul și toate anexele lor;
- b) achizitor și prestator- partile prezentului contract, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor. asumate prin contract;
- d) servicii - totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze pentru a atinge scopul contractului și a realiza obiectul acestuia, așa cum sunt acestea descrise în caietul de sarcini și identificate în baza Contractului;



ROMÂNIA
U.A.T. ORAȘ DETA
JUDEȚUL TIMIȘ
305200 DETA, Str. Victoriei nr.32
Tel. 0256/390 466; 0256/390 606 Fax. 0256/390 511
primaria deta@net69.ro
www.detatm.ro



e) forta majora – reprezinta o imprejurare de origine externa, cu caracter extraordinar, absolute imprevizibila si inevitabila, care se afla in afara controlului oricarei parti, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, si care face imposibile executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrema de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.3.1. -Prestatorul se obliga sa presteze **serviciile de „Inregistrare sistematica a imobilelor în cartea funciară în orasul Deta un numar estimat de 700 imobile in extravilan si a unui numar estimat de 55 imobile in intravilan, amplasate in SECTOARELE 10,3,4,20,7,2,15” conform Anexei nr.1** care face parte integranta din contract, in perioada convenita in prezentul contract.

4. PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

Art. 4.1. Achizitorul se obliga sa achizitioneze serviciile solicitate conform **Anexei nr. 1**, respectiv sa cumpere si sa plateasca prestatorului pretul convenit in prezentul contract.

Art. 4.2, Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, pret/UM(UM=imobil din extravilan sau mobil din intravilanul extins), **pret / mobil din extravilan= 117,60 lei fara T.V.A., val. Totală/mobil din extravilan : 117,60 lei/mobil x 700 imobile este de 82.320,00 lei fără T.V.A. si pret / mobil din intravilan =364,56 lei fara T.V.A., val. Totală/mobil 364,56 lei/mobil din intravilan x 55 imobile este de 20.050,80 lei, respectiv Valoare Totala a contractului = 102.370. 80 lei**, pretul serviciilor, platibil prestatorului de catre achizitor conform **Anexa 1. Firma nefiind plătitoare de TVA.**

Art. 4.3. Plata serviciilor se va realiza după cum urmează:

A. Pentru livrarea «Documente tehnice ale cadastrului - spre publicare», valoarea tranșei de plată este de 60% din valoarea corespunzătoare numărului de imobile recepționate care pot face obiectul decontării.

Plata serviciilor se va face în baza următoarelor documente:

a) Proces-verbal de acceptanță a serviciilor aferente Livrării nr. 1 (în original), întocmit și semnat de către reprezentanții desemnați din partea achizitorului.

b) Factura aferentă Livrării nr. 1, emisă de Prestator și înregistrată la sediul OCPI în copie conformă cu originalul.



ROMÂNIA
U.A.T. ORAȘ DETA
JUDEȚUL TIMIȘ
305200 DETA, Str. Victoriei nr.32
Tel. 0256/390 466; 0256/390 606 Fax. 0256/390 511
primaria deta@net69.ro
www.detatm.ro



B. Pentru livrarea «Documente tehnice ale cadastrului - finale», valoarea tranșei de plată reprezintă diferența dintre valoarea corespunzătoare numărului de imobile recepționate care pot face obiectul decontării și valoarea plătită conform lit. A.

Achizitorul se obligă să efectueze plata serviciilor prestate la real executat, în funcție de numărul de cărți funciare deschise ca urmare a finalizării lucrărilor, în termen de 30 de zile de la data emiterii și înregistrării procesului-verbal de acceptanță (PVR servicii), în baza următoarelor documente:

a) Proces-verbal de acceptanță a serviciilor aferente Livrării nr. 2 (în original), întocmit și semnat de către reprezentanții desemnați din partea achizitorului.

b) Factura aferentă Livrării nr. 2, emisă de Prestator și înregistrată la sediul OCPI în copie conformă cu originalul.

Art. 4.4. În cazul imobilelor cu proprietari neidentificați, subiect al înscrierii provizorii a UAT, se va deconta 10% din prețul contractat pentru un imobil. Prin excepție, nu vor face obiectul decontării imobilele prevăzute la articolul 5, punctul 11, alin. (7) din *Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale*, aprobată prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare

Art. 4.5. Pretul unitar al serviciilor este cel declarat în propunerea financiară a **S.C. SISTEM ALFA-CAD S.R.L.** parte integrantă a prezentului contract și rămâne ferm, în lei, pe toată durata de valabilitate a contractului.

Art. 4.5. În cazul în care legislația fiscală română va fi modificată, iar modificările apărute vor avea impact asupra prevederilor prezentului contract, clauzele care vor fi afectate se vor modifica corespunzător, prin act adițional.

5. DURATA CONTRACTULUI

Art.5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui și produce efecte până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor contractuale, dar nu mai târziu de **28.09.2023**.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 6.1, Documentele contractului sunt:

- a. Anexa nr.1 – Obiectul serviciilor; Sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile;
- b. Anexa nr.2 - Detalierea serviciilor (activităților) și termenele de prestare;
- c. Propunerea financiară **S.C. SISTEM ALFA-CAD S.R.L.**
- d. Anexa specificației tehnice ordin A.N.C.P.I. nr.1/2020



ROMÂNIA
U.A.T. ORAȘ DETA
JUDEȚUL TIMIȘ
305200 DETA, Str. Victoriei nr.32
Tel. 0256/390 466; 0256/390 606 Fax. 0256/390 511
primaria deta@net69.ro
www.detatm.ro



7. CALITATEA SERVICIILOR

Art. 7.1. Prestatorul garanteaza ca serviciile prestate in baza prezentului contract vor respecta standardele in vigoare si contractul de finantare incheiat cu O.C.P.I..

8. DREPTURILE ȘI OBLIGATIILE PRESTATORULUI

Art. 8.1. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si/sau performantele impuse de normativele tehnice si legislatia in domeniu.

Art. 8.2. Prestatorul se obliga sa despagubeasca Achizitorul impotriva oricaror:

- reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate eic.), legate de materialele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate;

- daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea Caietului de sarcini intocmit de catre Achizitor.

9. DREPTURILE SI OBLIGATIILE ACHIZITORULUI

Art.9.1. Achizitorul se obliga sa plateasca prestatorului pretul convenit pentru indeplinirea contractului, conform cap.4 din prezentul contract.

Art. 9.2. Achizitorul, prin persoanele responsabile desemnate are dreptul de a inspecta si/sau de a testa prestarea serviciilor mentionate la pct. 3.1 pentru a verifica conformitatea lor cu specificatiile din Anexa 1.

10. TERMENE DE PRESTARE SI ACCEPTANTA

Art.10.1. Serviciile vor fi prestate de catre Prestator in conformitate cu termenele prevazute in Anexa nr.2 la prezentul contract.

Art. 10.2 Acceptanta consta in verificarea serviciilor in conformitate cu specificatiile tehnice cu modificarile si completarile ulterioare si de normativele tehnice si legislatia in domeniu.

11. AMENDAMENTE

Art.11.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, in conditiile prevazute la art.221 din Legea nr.98/2016.

Art. 11.2. Achizitorul isi rezerva dreptul de a suspenda unilateral prezentul contract, in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestuia si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.



ROMÂNIA
U.A.T. ORAȘ DETA
JUDEȚUL TIMIȘ
305200 DETA, Str. Victoriei nr.32
Tel. 0256/390 466; 0256/390 606 Fax. 0256/390 511
primaria deta@net69.ro
www.detatm.ro



Art. 11.3. Fara a aduce atingere prezentului contract, Achizitorul are obligatia de a asigura garantarea protejarii acelor informatii pe care prestatorul le precizeaza ca fiind confidentiale, in masura in care, in mod obiectiv, dezvaluirea acestor informatii ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, in special in ceea ce priveste secretul comercial si proprietatea intelectuala.

12. INTARZIERI IN INDEPLINIREA CONTRACTULUI

Art. 12.1. Prestatorul are obligatia de a indeplini contractul de prestare in termenele stabilite Anexa nr.2 la prezentul contract.

Art. 12.2. Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul previzioneaza ca nu poate respecta termenele prevazute la art.12.1., acesta are obligatia de a notifica Achizitorul, cu minim 48 de ore inainte. Modificarea datei/perioadelor de intarziere asumate, se face cu acordul partilor, prin act aditional.

Art. 12.3. Cu exceptia aparitiei unui caz de forta majora, astfel cum e prevazut la cap.16, si in afara cazului in care Achizitorul este de acord cu o prelungire conform art. 12.2, intazierea in indeplinirea clauzelor contractuale da dreptul Achizitorului de a solicita penalitati prestatorului, potrivit prevederilor cap.1 3.

13. PENALITATI

Art. 13.1. In cazul in care Prestatorul nu isi indeplineste obligatiile contractuale le indeplineste cu intarziere sau necorespunzator, va plati Achizitorului ca penalitate un procent de 0,03% pe zi intarziere din valoarea fara TVA a serviciului neprestat.

Art. 13.2. In cazul in care, Achizitorul nu efectueaza plata contorm cap.4, acesta va plati Prestatorului penalitati in cuantum de 0,03% pe zi intarziere din valoarea fara T.V.A. neachitata a facturii Prestatorului emise in conditiile contractului.

Art. 13.3. In cazul in care, Prestatorul nu isi indeplineste obligatiile contractuale, le indeplineste cu intarziere sau necorespunzator, la terminarea duratei contractului, Achizitorul va mentiona obligatiile neindeplinite de Prestator in documentul constatat, care se va intocmi conform art.166 din HG nr.395/2016.

14. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 14.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti in mod culpabil si repetat da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de prestare si de a pretinde plata de daune-interese.

Art. 14.2. Prezentul contract se reziliaza de plin drept fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti si fara notificare prealabila, in cazul in care una din parti:

- nu isi executa in mod repetat vreuna din obligatiile contractuale sau le executa in mod necorespunzator;



ROMÂNIA
U.A.T. ORAȘ DETA
JUDEȚUL TIMIȘ
305200 DETA, Str. Victoriei nr.32
Tel. 0256/390 466; 0256/390 606 Fax. 0256/390 511
primaria deta@net69.ro
www.detatm.ro



- cesioneaza contractul fara acordul scris al celeilalte parti.

Art. 14.3. (1). Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de prestare, in cel mult 15 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

(2) In cazul prevazut la art.14.3.(1), prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

15. CESIUNEA

Art.15.1. Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin prezentul contract.

Art.15.2. Prestatorul poate cesiona doar creantele nascute din prezentul contract, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante astfel cum au fost stipulate si asumate initial. Cesiunea se poate efectua doar in conditiile prevazute de dispozitiile Codului Civil.

Art.15.3. (1) Solicitarile de plata catre terti pot fi onorate numai dupa operarea unei cesiuni in conditiile art. 15.2.(2) In situatia prevezuta la alin.(1), Prestatorul va notifica achizitorul.

16. FORTA MAJORA

Art. 16.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

Art. 16.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

Art. 16.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

Art. 16.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, in termen de 3 zile de la aparitia respectivului caz de forta majora, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor; aceeaasi obligatie de notificare subzista si in cazul incetarii cazului de forta majora.

Art. 16.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 10 de zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

17. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 17.1. Achizitorul si Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezorva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau dispute care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

Art. 17.2. Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative Achizitorul si prestatorul nu reusesc



ROMÂNIA
U.A.T. ORAȘ DETA
JUDEȚUL TIMIȘ
305200 DETA, Str. Victoriei nr.32
Tel. 0256/390 466; 0256/390 606 Fax. 0256/390 511
primaria deta@net69.ro
www.detatm.ro



sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se soluzioneze de catre instanta judecatoreasca in a carei competenta teritoriala se afla sediul Achizitorului.

18. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

Art. 18.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

19. COMUNICARI

Art. 19.1. 1) orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

2) orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

3) Persoana desemnata cu urmarirea indeplinirii obligatiilor contractuale din partea prestatorului este: date de contact: telefon/fax: e-mail:

4) Persoana desemnata cu urmarirea indeplinirii obligatiilor contractuale din partea Achizitorului este date de contact: telefon/fax: e_mail:

Art. 19.2. Comunicarile dintre parti se pot face si prin telefon, fax, posta sau e_mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

20. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

Art.20.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Prezentul contract a fost incheiat in 2 (doua) exemplare, avand aceeasi valoare juridica, cate 1 (unul) pentru fiecare parte contractanta.

Achizitor,
ORAȘUL DETA

Prestator,
S.C. SISTEM ALFA-CAD S.R.L

PRIMAR, **CONSILIER JURIDIC,**

CONTABIL ,



ROMÂNIA
U.A.T. ORAȘ DETA
JUDEȚUL TIMIȘ
305200 DETA, Str. Victoriei nr.32
Tel. 0256/390 466; 0256/390 606 Fax. 0256/390 511
primaria deta@net69.ro
www.detatm.ro

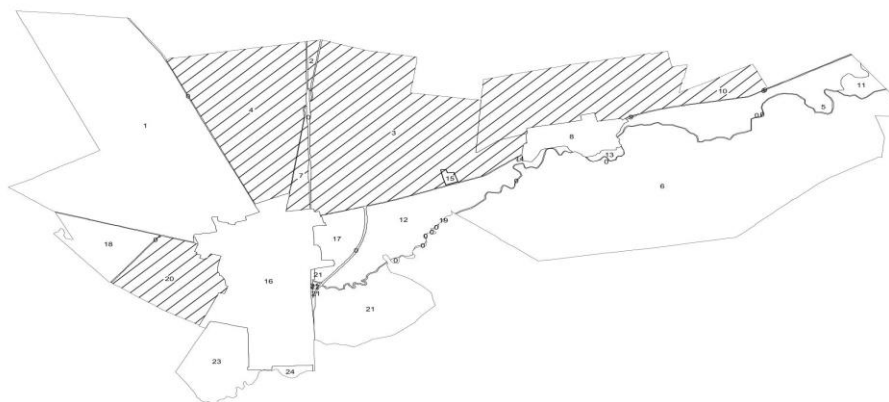


ANEXA NR. 1
la contractul de servicii nr. 4786 din 16.05.2022
Obiectul serviciilor

Sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile/ schița sectoarelor cadastrale/
numărul estimat al imobilelor care fac obiectul serviciilor de înregistrare sistematică :

TABEL CENTRALIZATOR SECTOARE DETA

Nr.Sector	Nr. Estimat imobile in extravilan
10	250
3	244
4	121
20	55
7	20
2	4
15	1
total	700
Nr.Sector	Nr. Estimat Imobile in intravilan
4	55
total	55



PRIMAR, CONSILIER JURIDIC, CONTABIL, S.C. SISTEM ALFA-CAD S.R.L



ROMÂNIA
U.A.T. ORAȘ DETA
JUDEȚUL TIMIȘ
305200 DETA, Str. Victoriei nr.32
Tel. 0256/390 466; 0256/390 606 Fax. 0256/390 511
primaria deta@net69.ro
www.detatm.ro



ANEXA NR. 2

la contractul de servicii nr. 4786 din 16.05.2022

Detalierea activităților și termenele de prestare

pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale nr. 10,3,4,20,7,2,15, aparținând Unității Administrativ – Teritoriale **Deta** județul **Timis**, în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru carte funciară

NR. CRT.	DESCRIERE ACTIVITATE	RESPONSABIL DE ACTIVITATE	DURATA ESTIMATA A ACTIVITATII
1	Analiză date, recunoaștere teren, stabilire soluție tehnică de realizare a lucrărilor	Prestator	Din data de 16.05.2022 – pana in data de 31.07.2022
2	Derularea lucrărilor de specialitate	Prestator	Din data de 31.07.2022 – pana in data de 28.03.2023
3	Verificarea și recepția livrării „Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare”	OCPI	Din data de 28.03.2023– pana in data de 06.05.2023
4	Publicarea documentelor tehnice ale cadastrului și primirea cererilor de rectificare inclusiv pregătirea publicării	Primărie, OCPI	Din data de 06.05.2023– pana in data de 22.07.2023
5	Solutionarea cererilor de rectificare	OCPI cu sprijinul Prestatorului, reprezentantului UAT	Din data de 22.07.2023– pana in data de 20.08.2023
6	Actualizarea documentelor tehnice în urma soluționării	OCPI, Prestator	Din data de 20.08.2023– pana in



ROMÂNIA
U.A.T. ORAȘ DETA
JUDEȚUL TIMIȘ
305200 DETA, Str. Victoriei nr.32
Tel. 0256/390 466; 0256/390 606 Fax. 0256/390 511
primaria deta@net69.ro
www.detatm.ro



	cererilor de rectificare și întocmirea Documentelor tehnice ale cadastrului – copie finală		data de 28.09.2023
7	Deschiderea cărților funciare	OCPI	-

PRIMAR, CONSILIER JURIDIC, CONTABIL, S.C. SISTEM ALFA-CAD S.R.L